STAROSTA JAWORSKI
59-400 JAWOR, WROCŁAWSKA 26

AB.6740. 218. 2025.3

Jawor, dnia 03 listopada 2025 r.

DECYZJA NR 258 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Gmina Mściwojów,** reprezentowana przez **Pełnomocnika: Bartosz Kościelny**, o pozwolenie na budowę z dnia 28-08-2025r. zarejestrowanego pod nr RPW/9855/2025, uzupełnieniu w dniu 21.10.2025r. pod nr RPW/12226/2025 oraz po uzyskaniu decyzji Dolnośląskiego WKZ we Wrocławiu Nr 847/2025 z dnia 16.10.2025 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Mściwojów

adres: Mściwojów 43, 59-407 Mściwojów

obejmujące:

„Rozwój walorów turystycznych gminy Mściwojów poprzez renowacje zabytkowego zespołu parkowo – ogrodowego"

przewidziane do realizacji w miejscowości Mściwojów
dz. nr 377, 387, 380, 381, 382, 383 oraz **385 obręb Mściwojów**, gmina Mściwojów, powiat jaworski.

Projektanci:

mgr inż. Bartosz Kościelny posiadający uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, nr ewidencyjny 26/DSOKK/2023, członek DOIA nr DS.-2266,

mgr inż. Bartosz Karamon posiadający uprawnienia w spec. Konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewidencyjny 200/DOŚ/09, członek DOIIB nr DOŚ/BO/0112/10,

mgr inż. Remigiusz Przystaj posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr 115/Doś/08, członek DOIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
   b) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii, w tym do pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - decyzja **Nr 847/2025** wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 16 października 2025r.,
   c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
   d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
   ~~e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.~~
~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3. Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) ustanowić kierownika budowy,
   2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

POUCZENIE

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

STAROSTA JAWORSKI

WICESTAROSTA

Stanisław Laskowski

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce Pełnomocnika,
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski WKZ, Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2,
2. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PAB,
2. AB – 1 egz. PAB,
3. PINB – 1 egz. PAB.

Decyzja ostateczna
z dniem 06.11.2025
Biewik
podpis pracownika

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie tab. III zwolnienia, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154).

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).